



**CONSIGLIO NOTARILE**  
di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

---

**NOTA INTEGRATIVA  
E RELAZIONE DEL CONSIGLIERE TESORIERE  
AL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2022 E  
AL BILANCIO PREVISIONALE DELL'ESERCIZIO 2023**

*Gentilissime Colleghe ed Egregi Colleghi,*

il rendiconto generale della gestione dell'esercizio 2022 è stato redatto sulla base del Regolamento di Amministrazione e Contabilità per i Consigli Notarili distrettuali e si compone dai seguenti documenti:

- 1- Conto economico consuntivo 2022;
- 2- Stato Patrimoniale 2022;
- 3- Variazioni al Bilancio previsionale 2022;
- 4- Relazione del Tesoriere con Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione.

Esso, predisposto dal Consiglio dei Notai tenutosi nel corrente mese di febbraio 2023, viene sottoposto all'esame ed all'approvazione dell'Assemblea Generale degli iscritti, secondo quanto statuito dal nostro Ordinamento Professionale.

Nella redazione dei documenti del rendiconto si sono seguiti consolidati criteri di valutazione e, in particolare, si è avuto cura di osservare rigidamente i principi della competenza economico/temporale dei proventi e degli oneri nonché quello della veridicità.

Il prospetto di variazione al bilancio previsionale è stato eseguito con la comparazione dei dati previsionali del 2022 con quelli a consuntivo del medesimo esercizio.

Il rendiconto chiude con un avanzo economico di euro 4.289,35.

*Struttura e contenuto del rendiconto*

*Il Conto del bilancio comprende i risultati della gestione finanziaria per l'entrata e per l'uscita*

In particolare, in esso sono evidenziati:

- le entrate di competenza dell'anno;
- le uscite di competenza dell'anno;
- il totale dei residui attivi e passivi che si tramandano all'esercizio successivo.

*Il conto economico consuntivo 2022*

Detto documento è stato redatto secondo le disposizioni contenute nell'articolo 2425 del Codice Civile ed evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione secondo criteri di competenza economica.

In particolare, in esso sono indicati:

- gli accertamenti e gli impegni delle partite correnti del conto di bilancio rettificati al fine di far partecipare al risultato di gestione solo componenti economicamente competenti all'esercizio;
- parte di costi e ricavi di competenza dell'esercizio la cui manifestazione finanziaria si manifesterà in futuro;
- parte di costi e ricavi ad utilità differita;
- sopravvenienze e insussistenze.

### Lo stato patrimoniale 2022

Esso comprende le attività e passività finanziarie, i beni mobili, ogni altra attività e passività.

Nello specifico, compongono l'attivo dello stato patrimoniale:

- le immobilizzazioni materiali (la sede del Consiglio Notarile);
- i crediti dell'attivo circolante verso iscritti e terzi (residui attivi);
- le disponibilità liquide.

Nel passivo dello stato patrimoniale sono indicati:

- il patrimonio netto;
- il fondo di fine rapporto di lavoro subordinato;
- i debiti a medio lungo termine
- i debiti a breve (residui passivi).

### Situazione finanziaria al 31 dicembre 2022

Detto documento evidenzia il complessivo ammontare delle disponibilità finanziarie del Consiglio Notarile.

In esso sono evidenziati:

- la consistenza iniziale di cassa;
- il saldo finale di banca;
- le riscossioni ed i pagamenti effettuati nell'esercizio;
- Il risultato finale di amministrazione interamente ritenuto parte disponibile.

### Prospetto degli scostamenti dal bilancio previsionale 2022

Esso è costituito da un prospetto a supporto della situazione amministrativa al 31 dicembre 2022 ed evidenzia:

- situazione previsionale approvata il 26.02.2022;
- gestione dell'anno;
- situazione amministrativa finale;
- scostamenti tra dato previsionale e dato a consuntivo, espresso in valore assoluto e in percentuale.

### Relazione del Tesoriere con nota integrativa e relazione sulla gestione.

La presente relazione, redatta quale unico documento illustrativo di natura tecnico-contabile, analizza l'andamento gestionale dell'Ordine, i fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio e dopo la chiusura di esso, e contiene informazioni e notizie utili per una migliore comprensione dei dati contabili.

Essa è stata predisposta con l'osservanza degli articoli 2427 e 2428 del Codice Civile e, in particolare, contiene:

- i criteri di valutazione utilizzati nella redazione del rendiconto;
- l'analisi delle voci del conto di bilancio;
- l'analisi delle voci dello stato patrimoniale;
- l'analisi delle voci del conto economico.
- altre notizie ritenute utili e/o opportune.

### Criteri di valutazione e analisi.

I criteri utilizzati nella formazione del rendiconto chiuso al 31.12.2022 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del precedente rendiconto d'esercizio, in particolare nella continuità dei principi.

La valutazione delle voci di rendiconto è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

In fase di rendicontazione si è proceduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi eliminando le partite non più realizzabili o dovute con concomitanti sopravvenienze passive e rilevando delle sopravvenienze attive per debiti non dovuti.

Si riportano, di seguito, le informative e le notizie analitiche sul consuntivo 2022:

SITUAZIONE ECONOMICA			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
<i>COMPONENTI NEGATIVI</i>		<i>COMPONENTI POSITIVI</i>	
PIGIONI DEI LOCALI	14.890,08	TASSA COLLEGALE	97.351,34
IMPOSTE E TASSE	12.136,96	TASSA ISCRIZIONE PRATICA	600,00
STIPENDI E CONSULENZE	41.405,62	TASSA ISCRIZIONE NOTAI	600,00
CONVEGNI	2.200,56	TASSE COLLEGIALI ARRETRATE-STORNO	-
SPESE D'UFFICIO	4.724,72	UTILIZZO F.DI ACC. IN ES.PREC.	
STAMPATI, LEGATURE E ABBONAMEN	1.347,46		
COMITATO REGIONALE	12.185,57	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	-
ARREDAMENTO UFF.-RETE INFORMATICA	-		
POSTALI	105,39	CONTRAVVENZIONI ARCHIVIO NOTAR	6.498,00
SPESE BANCARIE	776,81		
POLIZZA R.C. CONSIGLIERI	800,00	SIGILLO NOTARILE-RIMB.SPESE	
SPESE NON PREVENTIVATE	-	COMPONENTI POSITIVI	
ACC.TO AL FONDO TFR DIPENDENTE	2.648,10		
ACC.TO PER CONTR.SPESE COREDI	7.538,72		
TOTALE COSTI	100.759,99	TOTALE RICAVI	105.049,34
<i>AVANZO DI ESERCIZIO</i>	<i>4.289,35</i>		
TOTALE A PAREGGIO	105.049,34	TOTALE A PAREGGIO	105.049,34

Lo Stato Patrimoniale al 31.12.2022 evidenzia le seguenti risultanze:

SITUAZIONE PATRIMONIALE			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
<i>ATTIVO</i>		<i>PASSIVO</i>	
FABBRICATI CIVILI	234.708,34	FONDO DI DOTAZIONE	45.914,48
RESIDUI ATTIVI PER FONDO TFR	44.997,17	RISERVE	
RESIDUI ATTIVI T.COLLEG.ARRETRATE	2.417,12	DEBITI P/T.F.R.	44.997,17
BANCA C/C	22.680,31	BANCA C/MUTUI IPOT.ESIG.OLTRE ES	210.000,00
BANCA C/C	486,00	RESIDUI PASSIVI DIVERSI	87,94
DENARO IN CASSA	-		
TOTALE ATTIVITA'	305.288,94	TOTALE PASSIVITA'	300.999,59
		<i>AVANZO DI ESERCIZIO</i>	<i>4.289,35</i>
TOTALE A PAREGGIO	305.288,94	TOTALE A PAREGGIO	305.288,94

#### Disponibilità finanziarie:

##### Banca Conto Corrente

Al 31 dicembre 2022 i conti correnti presentavano un saldo attivo di complessivi euro 23.166,31.

##### Cassa Contanti e Cassa Assegni

Nessun saldo liquido è esistente in Cassa a fine esercizio.

##### Patrimonio Netto

Il Patrimonio Netto al 31/12/2022 ammonta ad euro 45.914,48 ed è così rappresentato, al lordo dell'avanzo economico dell'esercizio:

Avanzi economici portati a nuovo	45.914,48
<i>Avanzo di esercizio</i>	<i>4.289,35</i>
Totale patrimonio netto al 31/12/2021	50.203,83

##### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo TFR è esposto in bilancio nelle Passività per euro 44.997,27.

L'importo accantonato nel corso dell'anno 2022 ammonta ad euro 2.648,10 ed è stato calcolato in ossequio alla vigente normativa. Analogo importo è stato stanziato nell'attivo, sussistendo una polizza assicurativa di accantonamento dell'intero TFR maturato.

Il personale in organico al 31/12/2022 ammontava a 1 (una) unità dipendente di Area amministrativa.

Chiarimenti sul Bilancio previsionale 2023

L'applicazione dell'aliquota sull'ammontare degli onorari determina, come ogni anno, per ciascun Notaio, il contributo dovuto per il mantenimento degli oneri correnti di gestione: detta aliquota è stata, per l'anno in corso, determinata, con le medesime modalità del precedente periodo amministrativo, nella misura dell'1,6%, corrispondente al fabbisogno stimato per il 2023; le risorse liquide disponibili potranno garantire, comunque, l'assolvimento di spese amministrative non preventivabili.

Essendo stato stipulato in data 27/12/2022 l'atto di acquisto della sede del Consiglio Notarile con coevo contratto di mutuo fondiario per euro 210.000,00, nel corso del 2023 si sosterranno gli esborsi finanziari previsti dal piano di ammortamento di detto mutuo ipotecario, che, tuttavia, sono sostanzialmente equivalenti all'entità del canone locativo attualmente corrisposto.

Si ricorda, inoltre, che, tra le spese da sostenere nel 2023, vi è il contributo alla CO.RE.DI. Calabria -che incide annualmente nella misura media di circa 7.500,00euro- nonché l'implementazione e l'ordinaria manutenzione delle apparecchiature informatiche necessarie ad assicurare i collegamenti in teleconferenza, per le quali è stato stanziato prudenzialmente un importo forfettario di euro 3.000,00.

Si fa presente che, nel corso dell'esercizio 2022, non si sono registrati, in ogni caso, incrementi in alcuna voce di spesa per entità meritevole di segnalazione, con la sola eccezione della voce "stipendi e consulenze" essendo state sostenute spese legali non preventivate.

Il dato degli onorari complessivamente percepiti dai Colleghi nel corso del 2022, costituente parametro di riferimento per la determinazione della tassa collegiale dovuta per il 2023, è di seguito indicato:

TASSA COLLEGALE PER L'ANNO 2023	95.719,08
1,60% degli onorari percepiti nell'anno 2022:	5.982.442,52

La previsione dei valori contabili per il 2023 è stata formulata, dunque, nel rispetto del principio della prudenza e lo stanziamento operato consente il rispetto del perseguimento degli equilibri complessivi di bilancio (equivalenza tra totale delle entrate e totale delle uscite, equilibrio corrente e di parte capitale, equivalenza delle partite conto terzi): in particolare è stato previsto che le entrate in riscossione (principalmente la quota annuale a carico degli iscritti) consentano il completo pagamento di tutte le spese.

Le entrate in riscossione (prevalentemente quota annuale a carico degli iscritti) sono rappresentate esclusivamente da entrate correnti attraverso le quali si coprono per intero le spese correnti (equilibrio corrente) e, per la differenza, quelle in conto capitale (equilibrio in conto capitale); nel 2023 è previsto il sostenimento delle rate afferenti al mutuo ipotecario sottoscritto il 27.12.2022, per le finalità sopra descritte, a titolo di finanziamento degli investimenti.

Con riguardo al Bilancio consuntivo 2022, si propone di portare a nuovo l'avanzo economico registrato nel 2022 pari ad euro 4.289,35.

Relativamente al Bilancio previsionale 2023, si chiede l'approvazione, tenuto conto degli stanziamenti di spesa in esso contenuti.

Catanzaro, 25 febbraio 2023

**Il Consigliere Tesoriere**  
**Notaio Gianluca Perrella**